



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii terenului situat în extravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 2055 mp, înscris în CF nr.25756 Sudiți**

**Primarul comunei Sudiți, Județul Ialomița,**

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului de specialitate nr.
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI- înregistrat sub nr.46/04.11.2025
- extrasul de Carte Funciară pentru înframare CF nr.25756 Sudiți
- HCL nr.38/29.04.2025 privind inventarul domeniul privat aparținând comunei Sudiți

**În conformitate cu:**

- prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

**În temeiul** prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se propune spre aprobare concesiunea, prin licitație publică, a terenului, proprietate privată a comunei Sudiți, situat în extravilanul comunei, având elementele de identificare conform anexei nr.1 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se propune spre aprobare durata concesiunii de **25** ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul cadru de concesiune.

**Art.3.** Se propune spre aprobare Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI conform anexei 2

**Art.4.** Se propune spre aprobare prețul de pornire al licitației în cuantum de 0,06 lei/mp/an.

**Art.5.** Se propune spre aprobare Studiul de oportunitate conform anexei nr.3

**Art.6.** Se propune spre aprobare Caietul de sarcini conform anexei nr.4

**Art.7.** Se propune spre aprobare Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr.5

**Art.8.** Se propune spre aprobare documentația de atribuire conform anexei nr.6

**Art.9.** Se propune spre aprobare împuternicirea domnului, Șincan Vasile- Primarul comunei Sudiți să semneze în numele unității administrativ- teritoriale Sudiți Contractul de concesiune ce se va încheia.

**Art.10. (1)** Se propune spre aprobare constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea terenului, în următoarea componență:

**Președinte:** - .....reprezentant al consiliului local Sudiți

**Membri:**-Catană Mioara Mădălina–consilier achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului

- - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

- - reprezentant al consiliului local Sudiți

- Bordea Cristina - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

**(2)** Se nominalizează ca membri supleanți, care vor înlocui membrul / membrii comisiei de evaluare care nu are/au posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare, următoarele persoane:

**Președinte:** reprezentant al consiliului local Sudiți

**Membri:** - Hogeș Angelica – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

- - reprezentant al structurii teritoriale ANAF

- - reprezentant al consiliului local Sudiți

- Samoilă Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului

**Art.11** Reprezentanții consiliului local vor fi desemnați prin vot secret.

**Art.12** Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică consilierilor locali, pentru a formula/depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
comunei,  
**Șincan Vasile**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al**

**Bujoreanu Mădălina**

**Emis la Sudiți,**  
**Astăzi, 16.04.2026**  
**Nr.20**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

Nr. /16.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea concesiunii unui teren extravilan, proprietate privată a  
comunei Sudiți, în vederea desfășurării de activități economice**

Potrivit dispozițiilor art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 302 – 330 și art. 362, alin. ( 1 ) și ( 3 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Sudiți are obligația, în calitate de concedent, de a atribui contractul de concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitației publice. Având în vedere faptul că până la aceasta dată au fost formulate solicitări în vederea concesiunii acestui teren, propunem aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului menționat în anexa la proiectul de hotărâre.

Pretul de pornire la licitație a fost stabilit conform raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI.

Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. „

Evaluarea ofertelor depuse se face de o comisie numită prin hotărâre, de Consiliul local al comunei Sudiți.

Prin concesiunea acestui teren se urmărește:

- punerea în valoare a cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Sudiți, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții, taxa eliberare autorizație de construire;
- evitarea degradării acestui teren
- prin realizarea investiției propuse — nu vor fi afectate condițiile de mediu;

Pentru terenul propus pentru concesiune nu este depusă nici o cerere de revendicare și nici nu face obiectul vreunui litigiu.

**PRIMAR,  
Vasile ȘINCAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr. /16.04.2026

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea concesiunii unui teren extravilan, proprietate privată a  
comunei Sudiți, în vederea desfășurării de activități economice**

Potrivit dispozițiilor art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 302 – 330 și art. 362, alin. ( 1 ) și ( 3 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Sudiți are obligația, în calitate de concedent, de a atribui contractul de concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitației publice. Având în vedere faptul ca până la aceasta data au fost formulate solicitări în vederea concesiunii acestui teren, pentru a desfășura activități de creștere de animal, propunem aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului menționat în anexa la proiectul de hotărâre.

Prețul de pornire la licitație a fost stabilit conform raportului de evaluare a terenului întocmit de către de către evaluatorul autorizat, Diaconu Bogdan Florin, membru titular ANEVAR-EPI.

Conform prevederilor art. 17 din din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. „

Evaluarea ofertelor depuse se face de o comisie numită prin hotărâre, de Consiliul local al comunei Sudiți.

Prin concesiunea acestui teren se urmarește:

- punerea în valoare a cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Sudiți, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții, taxa eliberare autorizație de construire;
- evitarea degradării acestui teren
- prin realizarea investiției propuse — nu vor fi afectate condițiile de mediu;

Pentru terenul propus pentru concesiune nu este depusă nici o cerere de revendicare și nici nu face obiectul vreunui litigiu.

**Inspector,  
Cristina BORDEA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

Nr. /16.04.2026

**AVIZ DE LEGALTATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului situat în extravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 2055 mp, înscris în CF nr.25756 Sudiți**

Subsemnata, Mădălina Bujoreanu, secretarul general al comunei Sudiți, județul Ialomița, în temeiul **art. 243 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la verificarea legalității proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului situat în extravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 2.055 mp, înscris în CF nr. 25756 Sudiți.

Proiectul de hotărâre supus avizării are ca obiect aprobarea concesiunii unui teren aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, situat în extravilanul localității, în suprafață totală de 2.055 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25756 Sudiți, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia concesiunii bunurilor din domeniul public.

În urma verificării, am constatat că au fost respectate următoarele cerințe procedurale:

- proiectul a fost inițiat de primarul comunei Sudiți, autoritate cu competența legală de inițiere, potrivit art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
- proiectul este însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de raportul compartimentului de specialitate, în conformitate cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019;
- proiectul a fost supus procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003;
- proiectul a primit avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sudiți;
- terenul în suprafață de 2.055 mp, înscris în CF nr. 25756 Sudiți, face parte din domeniul privat al comunei Sudiți, hotărârea consiliului local urmând a fi adoptată în conformitate cu art. 364 coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019.

Față de cele menționate, în urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului din intravilanul comunei Sudiți, în suprafață totală de 2.055 mp, înscris în CF nr. 25756 Sudiți, teren aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, din perspectiva legalității,

**AVIZEZ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre, constatând că acesta respectă condițiile de legalitate impuse de legislația în vigoare, cu mențiunea că adoptarea hotărârii consiliului local se va face cu respectarea cvorumului și a majorității prevăzute de art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 (majoritate simplă – majoritatea membrilor prezenți), iar procedura de concesiune se va derula cu respectarea principiilor transparenței, concurenței și tratamentului egal, prin organizarea unei licitații publice, dacă prin lege specială nu se prevede altfel.

Avizul de legalitate privește exclusiv conformitatea proiectului de hotărâre cu normele juridice în vigoare și nu se pronunță asupra oportunității măsurii propuse, aceasta fiind atributul exclusiv al autorității deliberative.

**Secretar general al comunei,  
Bujoreanu Mădălina Delia**